

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-36

от 2022-02-02 15:16

Проверка на plovdiv.bg

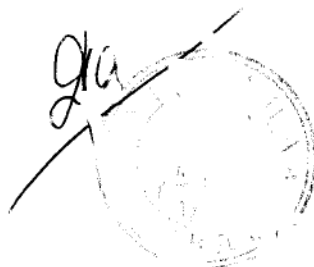
Код : 1J0325CSA84

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

3, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ



Р. ПК ОССД  
ПК ЗЕД  
ПК ПК  
ПК БФ

02.02.22

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Анести Тимчев – зам.-кмет «Екология и здравеопазване»

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот - собственост на дружеството, с обща застроена площ от 14,90 кв.м. за стоматологичен кабинет, находящ се на четвъртия етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот - собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №22 ЗД-42/18.01.2022г. от д-р Евелина Славчева - управител на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно: помещение с площ от 14,90 кв.м. /четиринадесет кв.м. и деветдесет кв.дцм./, представляващо отделно обособено помещение в стоматологичен кабинет № 80, находящ се на 4 етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, на пл. „Понеделник пазар“ №5, ведно с прилежащи общи части и общи сервизни помещения,

оборудвано с функциониращ стоматологичен стол, за съвместно ползване на кабинета и оборудването по график с друг наемател стоматолог, с предназначение – за функциониране като стоматологичен кабинет, която дейност не се осъществява от наемодателя.

В заявлението си д-р Славчева е посочила, че досега това помещение се е отдавало под наем оборудвано с функциониращ стоматологичен стол и за съвместно ползване на кабинета и оборудването по график с друг наемател стоматолог за функциониране на стоматологичен кабинет, която дейност не се осъществява от наемодателя. Договорът за отдаване под наем изтича на 09.02.2022г. Сегашния наемател проявява интерес за наемане отново на помещенията.

Във връзка с правилното стопанисване на сградния фонд на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД и реализиране на приходи за дружеството е необходимо това помещение да се отдаде под наем. Помещението не е необходимо за реализиране на медицинска дейност на дружеството.

„Диагностично-консултативен център I - Пловдив” ЕООД не осъществява стоматологична дейност, затова не е налице конкурентна дейност в случая.

Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 (три) години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Балансовата стойност на ДМА, собственост на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД, които са отдадени под наем са в размер на 7,59% спрямо общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31.12.2021г.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД тръжни условия, съставляващи **Приложение №1**, неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на следния недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД:

**1. Описание на обекта** – помещение с площ от 14.90 кв.м. (четирнадесет кв.м. и деветдесет кв.дцм.) представляващо отделно обособено помещение в стоматологичен кабинет №80, находящ се на 4 етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД, в гр. Пловдив, на пл. „Понеделник пазар“ №5, ведно с прилежащи общи части и общи сервизни помещения. Кабинетът се отдава под наем оборудвано с функциониращ стоматологичен стол и за съвместно ползване на кабинета и оборудването по график с друг наемател стоматолог, за функциониране като стоматологичен кабинет, която дейност не се осъществява от наемодателя.

**2. Вид на търга** - публичен търг с тайно наддаване.

**3. Начална тръжна цена** – 115 лв. (сто и петнадесет лв.) месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена **не са** включени консумативни разходи за електроенергия, телефон, вода, парно, такса смет и др. В наемната цена не е включена поддръжка на стоматологичния стол – същата се осъществява от наемателя за негова сметка.

**4. Стъпка на наддаване** – в случай, че търгът премине в явно наддаване 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

**5. Размера, начина и срока на плащане на депозита** за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена – 200 лв.(двеста лв.). Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, крило „Север“, ет.4 или по сметка на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД:

БАНКА:ОБЩИНСКА БАНКА АД  
IBAN: BG46SOMB91301029390301  
BIC:SOMBBGSF.

**6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване** - Цена на тръжната документация – 10 / десет / лв. с вкл. ДДС. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 09.00ч. до 15.30 ч. в срок до 07.03.2022г.(понеделник) включително, в сградата на възложителя, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3, каб.№ 69 – „Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

**7. Място и краен срок за подаване на документи за участие** - всеки работен ден в сградата на възложителя, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3, каб.№ 69 – „Канцелария“, в срок до 15.30ч. на 07.03.2022г.

**8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга** – оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 07.03.2022 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

**9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:**

**Място** – гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, ет.3, каб.№ 76.

**Ден** – 08.03.2022г.

**Начален час** – от 11.00 ч.

При липса на участници в търга, ще се проведе повторен търг на 22.03.2022г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обекта – от 09.03.2022г. до 21.03.2022г. от 10ч. до 11ч.. Срок за закупуване на тръжна документация от 09.03.2022г. до 21.03.2022г. – 15.30ч., внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до 21.03.2022г. от 9,00ч. до 15,30ч.

**10. Специални изисквания към участниците:**

(1). Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар/и по дентална медицина, регистриран/и като индивидуална практика / груповата практика за стоматологична/дентална помощ, което отговаря на условията на търга, посочени в настоящите правила.

(2) Които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5.

(3) Участниците да извършат преустройство на обекта за собствена сметка: ОБЕКТ – помещение с площ от 14.90 кв.м. (четиринадесет кв.м. и деветдесет кв.дцм.) представляващо отделно обособено помещение в стоматологичен кабинет №80, находящ се на 4 етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, на пл. „Понеделник пазар“ №5, ведно с прилежащи общи части и общи сервизни помещение. Кабинетът се отдава под наем оборудвано с функциониращ стоматологичен стол и за съвместно ползване на кабинета и оборудването по график с друг наемател стоматолог, за функциониране като стоматологичен кабинет, която дейност не се осъществява от наемодателя.

#### **11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:**

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което се посочва и:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът за участие на спечелилият търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

„Диагностично-консултативен център I– Пловдив“ не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично консултативен център I – Пловдив“ ЕООД да отдаде под наем имот, включен в капитала на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I –

Пловдив" ЕООД, ЕИК 000463240, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, представлявано от д-р Евелина Славчева да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**I.** Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

**1. Описание на обекта** – помещение с площ от 14,90 кв.м. (четирнадесет кв.м. и деветдесет кв.дцм.), представляващо отделно обособено помещение в стоматологичен кабинет №80, находящ се на 4 етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, на пл. „Понеделник пазар“ №5, в едно с прилежащи общи части и общи сервизни помещения. Кабинетът се отдава под наем оборудвано с функциониращ стоматологичен стол и за съвместно ползване на кабинета и оборудването по график с друг наемател стоматолог.

**2. Вид на търга** - публичен търг с тайно наддаване.

**3. Начална тръжна цена** – 115 лв. (сто и петнадесет лв.) месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена **не са** включени консумативни разходи за електроенергия, телефон, вода, парно, такса смет и др. В наемната цена не е включена поддръжка на стоматологичния стол – същата се осъществява от наемателя за негова сметка.

**4. Стъпка на наддаване** – в случай, че търгът премине в явно наддаване – 10% от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

**5. Размера, начина и срока на плащане на депозита** за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена – 200 (двеста) лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, крило „Север“, ет.4 или по сметка на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД:

БАНКА:ОБЩИНСКА БАНКА АД  
IBAN: BG46SOMB91301029390301  
BIC:SOMBBGSF.

Преди подаване на документите за участие – краен срок до 07.03.2022г.

**6. Ред за закупуване на тръжната документация**, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване - Цена на тръжната документация – 10 / десет / лв. с вкл. ДДС.

Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 09.00ч. до 15.30 ч. в срок до 07.03.2022г. (понеделник) включително, в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3 каб.№ 69 –„Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

**7. Място и краен срок за подаване на документи за участие** - всеки работен ден в сградата на възложителя - гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3, каб.№ 69 – „Канцелария“, в срок до 15.30ч. на 07.03.2022 г.

**8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга** – оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 07.03.2022г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

**9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга** –

\* място - гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, ет.3, каб.№ 76.

\* ден - 08.03.2022г.

\* начален час - от 11.00 часа.

\* При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на 22.03.2022г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обекта – от 09.03.2022г. до 21.03.2022г. от 10ч. до 11ч.. Срок за закупуване на тръжна документация от 09.03.2022г. до 21.03.2022г. – 15.30ч., внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до 21.03.2022г. от 9,00ч. до 15,30ч.

**10. Специални изисквания към участниците** –

(1) Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар/и по дентална медицина, регистриран/и като индивидуална практика / груповая практика за стоматологична/дентална помощ, което отговаря на условията на търга, посочени в настоящите правила.

(2) Които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5.

(3) Участниците да извършат преустройство на обекта за собствена сметка: ОБЕКТ – помещение с площ от 14.90 кв.м. (четирнадесет кв.м. и деветдесет кв.дцм.) представляващо отделно обособено помещение в стоматологичен кабинет №80, находящ се на 4 етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, на пл. „Понеделник пазар“ №5, ведно с прилежащи общи части и общи сервизни помещения. Кабинетът се отдава под наем оборудвано с функциониращ стоматологичен стол и за съвместно ползване на кабинета и оборудването по график с друг наемател стоматолог, за функциониране като стоматологичен кабинет, която дейност не се осъществява от наемодателя.

**11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:**

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което се посочва и:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

**II.** Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т.І, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център І – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

**III.** Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център І – Пловдив“ ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т.І и т.ІІ да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

**МОТИВИ: Правни основания:** чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т.18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. **Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център І – Пловдив“ ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството.

**Приложения:**

**1. Приложение №1** Тръжна документация от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център І – Пловдив“ ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

**2.** Копие на писмо с вх. №22 ЗД-42/18.01.2022г. от д-р Евелина Славчева - управител на „Диагностично-консултативен център І – Пловдив“ ЕООД.

С уважение,

**ИНЖ. АНЕСТИ ТИМЧЕВ**

Заместник-кмет «Екология и здравеопазване»



Съгласували:

Камелия Кендова

директор на дирекция ПНО

Елена Кинаева, вх. № 22-42/31.01.22г

д-р Калин Калинов

директор на дирекция "Здравеопазване"

Изготвил: Веселина Косова

гл. експерт в дирекция "Здравеопазване"